TERMO DE RESULTADO DE COTAÇÃO DE PREÇOS Nº 0037/2025

Entidade Solicitante:
Complexo Oncológico de Referência do Estado de Goiás – CORA.
3º Aditivo do Termo de Colaboração nº 3/2022.
Unidade Gerida:
Fundação PIO XII
Setor Responsável:
Manutenção predial
CNPJ:
49.150.352/0046-14
Data da Emissão:
04/06/2025

A comissão responsável pelo processo de cotação de preços, conforme Regulamento de Compras e Contratações da Organização Social, torna público o resultado apurado conforme os critérios técnico-econômicos estabelecidos na solicitação.

Empresas Participantes:

1. ARCONTEMP , Ar-condicionado e elétrica - CNPJ: 00.573.195/0001 - 69;
2. JOULE Comércio e serviços LTDA - CNPJ: 02.865.285/0001-59;
3. SFRIAR Ambiente e Climatização LTDA - CNPJ: 25.221.145/0001-43;

Objeto da Cotação: Atender às necessidades no que tange à manutenção preventiva obrigatória (PMOC) de sistemas de climatização, garantindo conformidade legal, eficiência operacional e segurança em ambiente hospitalar.
Critério de Julgamento: Menor preço com atendimento integral às especificações técnicas exigidas.

EMPRESA VENCEDORA:

ARCONTEMP , Ar-condicionado e elétrica - CNPJ: 00.573.195/0001 - 69;

Declara-se que foram cumpridas todas as exigências do Regulamento Interno de Compras e que a escolha da proposta vencedora segue os princípios da economicidade, eficiência e conformidade técnica.

Goiânia, 04 de junho de 2025.

Comissão de Análise e Julgamento de Cotações:

Marco Aurélio dos Santos Leite
Engenheiro Clínico
Fundação PIO XII.
Complexo Oncológico de Referência do Estado de Goiás – CORA.

COTAÇÕES PARA PROCESSO DE COMPRA

Este documento reúne os orçamentos obtidos junto a fornecedores/prestadores, com o objetivo de subsidiar a análise comparativa de preços e condições para aquisição.

Foram solicitadas cotações conforme os critérios estabelecidos pela instituição, visando garantir economicidade, transparência e conformidade com os processos internos.

As propostas apresentadas a seguir servirão de base para a definição do fornecedor e continuidade do processo de compras.

ARCONTEMP
(17) 3215-9100 (11) 3164-3882
Av. Philadelpho Manoel Gouveia Neto, nº 935
Vila Anchieta - CEP: 15.050-006
São José do Rio Preto – SP

São José do Rio Preto, 04 de junho de 2025.

Ao

COMPLEXO ONCOLOGICO DE REFERENCIA DO ESTADO DE GOIÁS

CORA

Att: Eng. Marco Aurelio E-mail: marco.leite@hospitaldeamor.com.br

Proposta M 084B/ 25
Ref.: Manutenção - Sistema de Ar Condicionado
Cliente: Complexo Oncológico de Referencia do Estado de Goiás
Local: Goiânia/GO

Prezados (as) Senhores (as):

Atendendo a vossa solicitação, temos a satisfação de submeter à sua apreciação a presente proposta que visa à Manutenção Preventiva e Assistência Técnica no Sistema de Ar Condicionado instalado na unidade do Complexo Oncológico de Referencia do Estado de Goiás, localizado na cidade de Goiânia/GO.

1 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

- Manutenção Preventiva Mensal:

Manutenção preventiva nos equipamentos de ar condicionado por meio de visitas mensais nos equipamentos por técnicos especializados, conforme recomendações das normas vigentes do Ministério da Saúde e dos fabricantes, visando evitar eventuais avarias e melhorando a qualidade do ar. Será seguida a Portaria nº 3.523, de 28/08/1998, bem como as normas de manutenção ABNT.

Obs.01: O adequado acesso aos equipamentos para a execução da manutenção preventiva deverá ser possibilitado e facilitado. Havendo locais sem acesso, deverá ser providenciado, segundo regem as boas práticas de manutenção.

- Assistência Técnica Eventual:

Atendimento a chamados feitos por parte do cliente visando sanar defeitos detectados no funcionamento dos equipamentos. As manutenções corretivas inclusas no contrato não geram custos de mão de obra de serviços.

- P.M.O.C.:

Implantação de um Plano de Manutenção Operação e Controle, segundo preconizado pela Portaria nº 3.523, de 28/08/1998 do Ministério da Saúde.

Toda a supervisão e gerenciamento do P.M.O.C. serão feitos através de um sistema informatizado, garantindo sua correta execução, gerando informações e relatórios aos responsáveis.

- Supervisão de Engenharia:

Todos os serviços terão supervisão do departamento de engenharia, conforme PMOC. Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), junto ao CREA e supervisão de engenheiro capacitado.

- Sistema de Ordem de Serviço via Celular:

Abertura/Cancelamento/Fechamento de O.S.;
Digitação de serviços realizados;

Consistência dos dados coletados;
Abertura e Fechamento de serviços com Geolocalização.

2 - DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:

DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	CAPACIDADE
CE-3.01	BerlinerLuft.	BBT-160-3	600m³/h
CE-3.02	BerlinerLuft.	BBT-225-3	3050m³/h
CE-3.03	BerlinerLuft.	BBT-180-3	1900m³/h
CE-3.04	BerlinerLuft.	BBT-160-3	1520m³/h
CE-3.05	BerlinerLuft.	BBT-225-3	2900m³/h
CE-3.06	BerlinerLuft.	BBT-225-3	3105m³/h
CE-3.07	BerlinerLuft.	BBT-250-3	4200m³/h
CE-3.08	BerlinerLuft.	BBS-H 160-3	1490m³/h
CE-3.09	BerlinerLuft.	BBT-160-3	600m³/h
CE-3.10	BerlinerLuft.	BBT-160-3	750m³/h
CV-3.01	BerlinerLuft.	BBT-355-3	7105m³/h
CV-3.02	BerlinerLuft.	BBS-315-3	6850m³/h
FC-2.01	CARRIER	SPLITÃO	5TR
FC-2.02	CARRIER	SPLITÃO	8TR
FC-2.03	CARRIER	SPLITÃO	8TR
FC-2.04	CARRIER	SPLITÃO	5TR
FC-3.01	TRAYDUS	SPLITÃO	7,5TR
FC-3.02	TRAYDUS	SPLITÃO	7,5TR
UT-0.11	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	7,26TR
UT-0.12	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	3,06TR
UT-1.14	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,11TR
UT-1.15	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,11TR
UT-1.16-A	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	15,08TR
UT-1.16-B	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	16,99TR
UT-1.18	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	3,86TR
UT-1.19	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	9,83TR
UT-1.20	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	13,18TR
UT-1.21	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	15,84TR
CH-01	CARRIER	CHILLER	300TR
CH-02	CARRIER	CHILLER	300TR
BAG-3.01	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 15HP
BAG-3.02	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 15HP

BAG-3.03	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 15HP
BAG-3.04	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 40HP
BAG-3.05	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 40HP
BAG-3.06	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 40HP
BAG-3.07	WEG	BOMBA DE AGUA GELADA	9m³/h - 16mca
BAG-3.08	WEG	BOMBA DE AGUA GELADA	9m³/h - 16mca
BC-3.02	JELLY FISH	TROCADOR DE CALOR	31 °C / 60-65Kw
BC-3.01	JELLY FISH	TROCADOR DE CALOR	31 °C / 60-65Kw
EX-2.01	BerlinerLuft.	BSS 500-1	6800m³/h
CB-2.26	BerlinerLuft.	BBT-180-3	1500m³/h
CE-2.01	BerlinerLuft.	BBS-H 160-3	1330m³/h
CE-2.02	BerlinerLuft.	BBS-200-3	2250m³/h
CE-2.03	BerlinerLuft.	BBS 180-3	2040m³/h
CE-2.04	BerlinerLuft.	BBS 200-3	2250m³/h
CE-2.05	BerlinerLuft.	BBS 200-3	2130m³/h
CE-2.06	BerlinerLuft.	BBS 160-3	600m³/h
CE-2.07	BerlinerLuft.	BBS 160-3	800m³/h
CE-2.08	BerlinerLuft.	BBT 250-3	1174m³/h
CE-2.09	BerlinerLuft.	BBT 160-3	600m³/h
CE-2.10	BerlinerLuft.	BBT 160-3	750m³/h
CE-2.11	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1550m³/h
CE-2.12	BerlinerLuft.	BBS-H 250-3	3635m³/h
CE-2.13	BerlinerLuft.	BBT 160-3	860m³/h
CE-2.14	BerlinerLuft.	BBS-H 225-3	2930m³/h
CE-2.15	BerlinerLuft.	BBS-H 225-3	2930m³/h
CE-2.16	BerlinerLuft.	BBS-H 225-3	2930m³/h
CE-2.17	BerlinerLuft.	BBS 225-3	2700m³/h
CE-2.18	BerlinerLuft.	BBT 180-3	1800m³/h
CE-2.19	BerlinerLuft.	BBT 355-3	6680m³/h
CE-2.20	BerlinerLuft.	BBS 160-3	750m³/h
CE-2.21	BerlinerLuft.	BBT 200-3	2450m³/h
CE-2.22	BerlinerLuft.	BBS 160-3	750m³/h
CE-2.23	BerlinerLuft.	BBT 160-3	1170m³/h
CE-2.24	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1350m³/h
CE-2.25	BerlinerLuft.	BBS 160-3	500m³/h
CV-2.01	BerlinerLuft.	BBT 355-3	6500m³/h
CV-2.02	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1100m³/h

CV-2.03	BerlinerLuft.	BBS 160-3	600m³/h
CV-2.04	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1000m³/h
CV-2.05	BerlinerLuft.	BBT 160-3	1000m³/h
CHP-01	MECALOR	CHILLER DE PROCESSO	16 m³/h @ 30,6mca
CHP-01	MECALOR	CHILLER DE PROCESSO	16 m³/h @ 30,6mca
FCT-F	TRAYDUS	BUILT-IN	36.000 Btus
FC-0.05	CARRIER	SPLITÃO	3TR
FC-0.16	CARRIER	SPLITÃO	3TR
FC-2.05	CARRIER	SPLITÃO	10TR
FC-2.06	TRAYDUS	SPLITÃO	10TR
FC-2.07	TRAYDUS	SPLITÃO	10TR
UT-0.03	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	2,89TR
UT-0.04	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	6,42TR
UT-0.06	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	11,28TR
UT-0.07	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,11TR
UT-0.08	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,94TR
UT-0.09	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	25,45TR
UT-0.10	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	9,71TR
UT-0.13	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	14,67TR
UT-01.01	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,31TR
UT-01.02	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	19,75TR
UT-01.03	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	5,62TR
UT-01.04	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	5,62TR
UT-01.05	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	17,03TR
UT-01.06	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,76TR
UT-01.07	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	7,35TR
UT-01.08	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,68TR
UT-01.09	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,68TR
UT-01.10	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,68TR
UT-01.11	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,21TR
UT-01.12	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,27TR
UT-01.13	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	15,31TR
UT-01.22	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	7,91TR
UT-01.23	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	11,33TR
UT-01.24	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	12,11TR
UT-01.25	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,71TR
UT-01.26	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	7,0TR

UT-01.29	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	14,44TR
UT-01.30	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	3,88TR
FCT-02.01	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.02	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.03	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.04	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.05	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.06	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.07	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.08	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.09	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.10	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.11	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.12	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.13	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.14A	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.14B	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.15	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.16	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.17	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.18	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.19	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.20	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.21	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.22	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.23	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.24	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.25	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.26	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.27	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.28	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.29	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.30	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-02.31	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-02.32	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.33	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.34	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus

FCT-02.35	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.36	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.37	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.38	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.39	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.40	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.41	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.42	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
EX-1.01	Soler&Palau	TD 500/150 - 160 SILENT	450m³/h
VE-1.01	Soler&Palau	TD 350/125 SILENT	250m³/h
CE-1.01	BerlinerLuft.	BSS 225-3	2700m³/h
CE-1.02	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1535m³/h
FC-0.14	CARRIER	SPLITÃO	10TR
FC-0.15	CARRIER	SPLITÃO	40TR
FH-1.01	TRAYDUS	BUILT-IN HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.03	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.04	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.05	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.06	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.07	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	1,72TR
UT-0.17	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	22,41TR
FCT-A	TRAYDUS	BULT-IN	36.000 Btus
FCT-01.01	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	42.000 Btus
FCT-01.02	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-01.03	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-01.04	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.05	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.06	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.07	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.09	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.10	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.12	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	12.000 Btus
FCT-01.13	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FC-0.18	CARRIER	SPLITÃO	12TR
FC-0.20	CARRIER	SPLITÃO	18TR
FC-0.21	CARRIER	SPLITÃO	10TR
FH-0.04	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	2,02TR

UT-0.19	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	11,83TR
CE-0.01	BerlinerLuft.	BBS-H-160-3	1010m³/h
CE-0.02	BerlinerLuft.	BBS-H-160-3	1010m³/h
CE-0.03	BerlinerLuft.	BBS-160-3	1050m³/h
CE-0.04	BerlinerLuft.	BBS-160-3	900m³/h
CE-0.05	BerlinerLuft.	BBS-160-3	1050m³/h
CE-0.06	BerlinerLuft.	BBS-225-3	2460m³/h
CV-0.01	BerlinerLuft.	BBS-250-3	3560m³/h
FH-0.01	TRAYDUS	BUILT-IN HOSPITALAR	3,09TR
FH-0.02	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	0,72TR
FH-0.03	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	1,50TR
UT-0.01	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	2,89TR
UT-0.02	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	2,89TR
VE-0.05	Soler&Palau	TD 250/100 SILENT	100m³/h
VE-0.01/VE-0.02	BerlinerLuft.	BSS-710-3	18.880m³/h
VE-0.03/VE-0.04	BerlinerLuft.	BSS-710-3	18.880m³/h
FCT-00.01	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-00.02	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-00.03	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-00.04	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-00.05	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-00.06	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.07	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.08	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.09	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.10	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.11	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.12	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.13	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.14	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.15	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.16	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.17	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.18	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.19	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.20	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.21	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus

FCT-00.22	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.23	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.24	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.25	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.26	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-00.27	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-00.28	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-00.29	CARRIER	PISO-TETO	36.000 Btus
FCT-00.30	CARRIER	PISO-TETO	36.000 Btus
FCT-00.31	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	42.000 Btus
FCT-00.32	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	42.000 Btus
UE-C.01	CARRIER	SPLIT HI-WALL	9.000 Btus
UE-C.02	CARRIER	SPLIT HI-WALL	9.000 Btus
UE-C.03	CARRIER	SPLIT HI-WALL	12.000 Btus
CE-C.01	Soler&Palau	CAB-250	820m³/h
CE-C.02	Soler&Palau	CAB-250	820m³/h
CE-C.03	Soler&Palau	CAB-250	820m³/h
CE-C.04	BerlinerLuft.	BSS-H 160-3	756m³/h
UE-B.01	CARRIER	SPLIT HI-WALL	9.000 Btus
UE-B.02	CARRIER	SPLIT HI-WALL	18.000 Btus
VE-D	Soler&Palau	TD 500/150 SILENT	450m³/h
VE-D.01	Soler&Palau	TD 250/100 SILENT	200m³/h
VE-D.02	Soler&Palau	TD 250/100 SILENT	200m³/h
UE-D.01	CARRIER	SPLIT HI-WALL	18.000 Btus
UE-D.02	CARRIER	SPLIT HI-WALL	18.000 Btus
UE-D.03	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.04	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.05	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.06	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.07	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.08	CARRIER	SPLITÃO	20TR

3 – INFORMAÇÕES SOBRE DIFERENCIAIS E FACILIDADES OFERECIDAS:

PLANTÃO 24 HORAS: A empresa disponibiliza para os clientes com contrato de manutenção preventiva e serviços de atendimento extraordinários emergenciais 24 horas, inclusive sábado, domingos e feriados. (Esse serviço tem custo pelo uso).

Obs.01: *Chamados emergenciais para locais como tomografia, UTI, ressonância, centro cirúrgico, hemodinâmica, CPD e TMO, não terá nenhum tipo de cobrança.*

CREDENCIAMENTO: Empresa é credenciada junto ao fabricante, com técnicos devidamente treinados na fábrica, garantindo excelente qualidade nos serviços de instalações, manutenções preventiva e corretiva e atendimentos em garantia.

MEDICINA DO TRABALHO: Empresa adotará rígidos critérios quanto às Normas Regulamentadoras PCMSO (NR-7) Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional, PPRA (NR-9) Programa de Prevenção de Risco Ambiental, PPP Perfil Profissiográfico Previdenciário.

PLANO DE CARREIRA PARA FUNCIONÁRIOS E BENEFÍCIOS: Nossa empresa, comprometida com a qualidade de vida de seus funcionários, implantará as mesmas normas de sua atuação em São José do Rio Preto, que já produz um alto tempo médio de permanência de seus colaboradores (superior a 7 anos em média), gerando uma maior qualidade final de seus serviços.

POLÍTICA DE TREINAMENTO: Todos os funcionários locados terão treinamentos regulares com o mínimo de 5 % de seu tempo útil.

NR10 e NR35: Todos os funcionários envolvidos nesta prestação de serviço possuirão treinamento específico segundo a norma NR10 sobre Segurança e Instalações e Serviços com Eletricidade e NR35 sobre Trabalho em Altura. Todos terão aprovação comprovada por órgão oficial.

POLÍTICA DE GESTÃO AMBIENTAL: Nossa empresa está cadastrada junto ao IBAMA para manipulação consciente de gases de refrigeração, mantendo uma rígida política de reciclagem de resíduos e recolhimento de gases contaminados para ser feita a regeneração.

SEGURO PESSOAL: Todos os funcionários terão seguro pessoal extra, além das demais seguridades legais.

FERRAMENTAL: A empresa divide os colaboradores em grupos de trabalho e cada grupo possui ferramental completo para elaboração dos serviços de forma ampla e completa.

4 – RECURSOS HUMANOS (EQUIPE TÉCNICA DA EMPRESA CONTRATADA):

- 01 (um) Mecânico de Refrigeração, **residente**, com conhecimentos comprovados por curso específicos para execução de todas as rotinas de manutenção mensais previstas no PMOC, realizando reparos mais técnicos e necessários. Este funcionário deverá ter permanência de no mínimo 44 horas semanais no local dos serviços.
- 01 (um) Meio Oficial de Mecânico, **residente**, com conhecimentos comprovados por cursos específicos para execução de todas as rotinas de manutenção mensais previstas no PMOC. Este funcionário deverá ter permanência de no mínimo 44 horas semanais no local dos serviços.
- 01 (um) Auxiliar de Mecânico, **residente**, com conhecimentos comprovados por cursos específicos para execução de todas as rotinas de manutenção mensais previstas no PMOC. Este funcionário deverá ter permanência de no mínimo 44 horas semanais no local dos serviços.
- 01 (um) Técnico de Ar Condicionado para apoio em assistência técnica eventual, sanando problemas de quebras ou paradas de equipamentos.

- 01 (um) Engenheiro Mecânico Supervisor dos Serviços, para apoio, com capacidade comprovada por Acervo Técnico compatível aos serviços de manutenção desta instalação.
- 01 (um) Técnico Gestor do contrato, para centralizar todas as comunicações, ordens de serviços, gerenciamento de relatórios, reclamações, sugestões, etc.

5 - RECURSOS MATERIAIS: FERRAMENTAL MÍNIMO NECESSÁRIO PARA OS SERVIÇOS A SEREM FORNECIDOS PELA CONTRATADA:

Para a execução dos serviços, a empresa deverá manter ferramental disponível.

- 01 (uma) mala de ferramental básico por cada mecânico residente, com jogos completos de chaves de fenda, Philips, Halen, Estrela, Fixa e Cachimbo; alicate universal, de bico, de corte, corta-frio, flangeador, chaves catraca, martelo tipo bola, talhadeira, punção, etc.
- Equipamentos de Proteção Individual e Coletiva para todos os funcionários envolvidos, segundo PPRA (NR-9).
- Baldes e panos de limpeza;
- 02 (dois) alicates amperímetros;
- 01 (uma) tesoura reta para chapa de aço,
- 01 (uma) tesoura curva para chapa de aço,
- 01 (uma) Bomba de vácuo 5 Cfm (ou maior)
- 01 (uma) Furadeira profissional 3/8”
- 01 (uma) Furadeira profissional Pluss 1/2”
- 01 (um) Vacuômetro;
- 01 (um) Meghômetro
- 02 (dois) Manifold para R22;
- 02 (dois) Manifold para R410;
- 01 (um) Conjunto de Maçarico Oxiacetileno completo;
- 01 (um) Cilindro de nitrogênio 3 m³.
- 01 (um) Regulador de Nitrogênio para máxima pressão de 450 Lbf/cm²
- 02 (dois) Lava-Jato portátil;
- 02 (dois) aspirador de pó e água portátil.
- 01 (um) Saca Polias;
- 02(dois) Termômetro de 5 pontas;
- 01 (uma) Solda Estanho
- 02 (duas) garrafas vazias não descartáveis, para recolher gases limpos.
- 02 (duas) garrafa vazia não descartável, para recolher gases contaminados.
- 01 (uma) Transferidora de gases pequena.
- Carrinho de mão para transporte
- 01 (uma) Escada 6 degraus;
- 01 (uma) Escada 8 degraus;
- 01 (uma) Chave Grifo 24”
- 01 (uma) Chave Grifo 36”
- 01 (um) aparelho celular; inclusive para chamados de emergência fora do horário comercial.
- 01 (um) Aplicador de Bactericida

Deverá ser mantido na empresa equipamento aferido, disponibilizando no local dos serviços sempre que necessário:

- 01 (um) Balometer
- 01 (uma) Bomba de Vácuo 10 Cfm
- 01 (uma) Transferidora de gases de grande porte
- 01 (um) Medidor de CO2
- 01 (um) Decibelímetro
- 01 (um) Luxímetro
- 01 (um) Fasímetro
- 01 (um) Anemômetro
- 01 (um) Manômetro Diferencial de Pressão de Ar 0-200 Pa.

6 - ORÇAMENTO:

Nosso orçamento para execução dos serviços propostos a serem pagos mensalmente até o dia 30 (trinta) do mês de execução, é de:

R$ 36.260,00 (Trinta e seis mil, duzentos e sessenta reais).

7 - VALIDADE DA PROPOSTA:

- 15 DDL.

8 - PRAZO DO CONTRATO:

O contrato será firmado por um prazo de 01 (um) ano, com possibilidade de prorrogação automática por outros períodos subsequentes, a se iniciar em **junho/2025.**

9 - RESCISÃO:

A rescisão do contrato poderá ser solicitada por qualquer uma das partes, sem motivação específica, a qualquer momento. Neste caso o contrato estará rescindido após 90 (noventa) dias e desde que não conste nenhuma fatura em atraso.

10 - REAJUSTE:

O Reajuste do preço mensal será feito anualmente com base no Índice de dissídio coletivo do Sindicato da Categoria (Sindicato dos Metalúrgicos de São José do Rio Preto), o qual será apresentado pela contratada com antecedência ao mês em que será aplicado o reajuste contratual. Nossa data-base para o contrato é maio/2025.

11 – DISPOSIÇÕES GERAIS:

- O fornecimento de materiais e peças necessários a execução dos serviços poderá ser feita pelo CONTRATANTE, mediante ao fornecimento dos mesmos, ou aprovação de compra por parte da Arcontemp mediante orçamento prévio.
- O adequado acesso aos equipamentos para a execução da manutenção preventiva deverá ser possibilitado e facilitado. Havendo locais sem acesso, deverá ser providenciado, segundo regem as boas práticas de manutenção.
- O custo do produto bactericida está incluso em nossa proposição de manutenção.
- Não está incluso serviço de retirada e reinstalação de equipamentos.
- Não está incluso o fornecimento de andaimes para as manutenções preventivas.
- Em anexo a tabela com valores para chamados emergenciais, conforme ANEXO I.

12 – DOCUMENTOS ADICIONAIS QUE COMPÕEM ESTA PROPOSTA:

- Apólice Responsabilidade Civil Geral Seguradora AXA (R$ 500.000,00) - nº 02852.2021.0001.0351.0006925;
- Apólice Responsabilidade Civil Profissional – Seguradora AXA (R$ 1.000.000,00) - nº 02852.2024.0001.0378.0028660;

Colocamo-nos à vossa inteira disposição para consultas e eventuais esclarecimentos com o intuito máximo de ajudá-lo a encontrar a melhor forma de satisfação.

Atenciosamente,

Eng. Orlando R. A. Azevedo
Diretor Geral

DE ACORDO: **Proposta M – 084B/ 25** **R$ 36.260,00**

_____, ____ de _____ de 2025.

COMPLEXO ONCOLOGICO DE REFERENCIA DO ESTADO DE GOIÁS
Obs.02.: *Bater carimbo CNPJ e assinar.*

(17) 3215-9100 (11) 3164-3882
Av. Philadelpho Manoel Gouveia Neto, nº 935
Vila Anchieta - CEP: 15.050-006
São José do Rio Preto – SP

ANEXO I

HORÁRIO	SEGUNDA	TERÇA	QUARTA	QUINTA	SEXTA	SÁBADO	DOMINGO FERIADO
00:00h	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 360,00
01:00h	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 360,00
02:00h	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 360,00
03:00h	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 360,00
04:00h	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 360,00
05:00h	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 360,00
06:00h	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 325,00	R$ 360,00
07:00h	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 360,00
08:00h	———	———	———	———	———	R$ 200,00	R$ 285,00
09:00h	———	———	———	———	———	R$ 200,00	R$ 285,00
10:00h	———	———	———	———	———	R$ 200,00	R$ 285,00
11:00h	———	———	———	———	———	R$ 200,00	R$ 285,00
12:00h	———	———	———	———	———	R$ 200,00	R$ 285,00
13:00h	———	———	———	———	———	R$ 200,00	R$ 285,00
14:00h	———	———	———	———	———	R$ 200,00	R$ 285,00
15:00h	———	———	———	———	———	R$ 200,00	R$ 285,00
16:00h	———	———	———	———	———	R$ 200,00	R$ 285,00
17:00h	———	———	———	———	———	R$ 230,00	R$ 285,00
18:00h	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 230,00	R$ 325,00
19:00h	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 230,00	R$ 325,00
20:00h	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 290,00	R$ 325,00
21:00h	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 200,00	R$ 290,00	R$ 325,00
22:00h	R$ 230,00	R$ 230,00	R$ 230,00	R$ 230,00	R$ 230,00	R$ 325,00	R$ 325,00
23:00h	R$ 230,00	R$ 230,00	R$ 230,00	R$ 230,00	R$ 230,00	R$ 325,00	R$ 325,00

- Valores válidos para atendimento nas cidades citadas, sendo as chamadas da primeira hora, mais R$ 80,00,hora-homem de permanência adicional.
- Para deslocamento fora da cidade citada nos atendimentos, será adicionado taxa de quilometragem de R$ 2,10, despesas de refeição e estadia se for o caso, além da mão de obra de deslocamento e permanência adicional no valor de R$ 80,00/hora-homem.

APÓLICE DE SEGURO RCG

Apólice de Seguro
AXA Responsabilidade Civil Geral

Data Emissão:	27/09/2024	**Início de vigência:**	A partir das 24 horas de 27/09/2024
Proposta:	02852.2024.0001.0351.0014204	**Fim de vigência:**	Até às 24 horas de 27/09/2025
Apólice:	02852.2024.0001.0351.0014204	**Tipo de vigência:**	12 meses

Ramo: 03.51 Responsabilidade Civil Geral
Tipo de Seguro: Renovação AXA
Seguradora anterior:

Segurado: ARCONTEMP AR CONDICIONADO E ELETRICA LTDA
CNPJ: 00.573.195/0001-69
Endereço: Avenida Philadelpho Manoel Gouveia Netto
Numero: 935 **Complemento:**
Bairro: Vila Anchieta **CEP:** 15050-006
Cidade: São José do Rio Preto **UF:** SP

Co-Segurado: MANTEC MANUTENCAO DE AR CONDICIONADO LTDA **CPF/CNPJ:** 20.232.846/0001-64

Corretor: RC PRO CORRETORA DE SEGUROS LTDA
CNPJ: 13.385.572/0001-88 **Registro SUSEP:** 202045432

Pagador: ARCONTEMP AR CONDICIONADO E ELETRICA LTDA
CNPJ: 00.573.195/0001-69
Endereço: Avenida Philadelpho Manoel Gouveia Netto
Numero: 935 **Complemento:**
Bairro: Vila Anchieta **CEP:** 15050-006
Cidade: São José do Rio Preto **UF:** SP

Seguradora: AXA Seguros S.A. **Participação:** 100%
CNPJ: 19.323.190/0001-06
Registro SUSEP: 0285-2 **Sucursal:** São Paulo

ANEXO: APÓLICE DE SEGURO RC PROFISSIONAL

Data:
01 Outubro 2024
Apólice:
02852.2024.0001.0378.0028660
Canais de Atendimento
0800 292-4357 (24h)
Deficiente Auditivo
0800 292-1900 (24h)
Ouvidoria
0800-292-1600
www.axa.com.br

Apólice de Seguro
Responsabilidade Civil Profissional

Ramo:	Proposta:	Endosso:
03.78 R. C. Profissional	P-0092784	
	Início de Vigência: Às 24h do dia 27/09/2024	**Fim de Vigência:** Às 24h do dia 27/09/2025

Segurado

Nome: ARCONTEMP AR CONDICIONADO E ELETRICA LTDA **CNPJ:** 00.573.195/0001-69
Endereço: Avenida Philadelpho Manoel Gouveia Netto,935--Vila Anchieta-São José do Rio Preto/SP CEP:15050-006

Seguradora(s)

Seguradora: AXA Seguros S.A. **CNPJ:** 19.323.190/0001-06
Percentual de Participação: 100,00% **Filial:** São Paulo **Registro SUSEP:**0285-2

Corretor(a) de Seguros

Corretor: RC PRO CORRETORA DE SEGUROS LTDA **CNPJ:** 13.385.572/0001-88
Registro SUSEP:202045432

Limite Máximo de Garantia da Apólice

LMGA: R$ 1.000.000,00

Visite-nos

www.sfriarcondicionado.com.br

Proposta Comercial N° 0238

PROPOSTA COMERCIAL

Implantação de PMOC – Equipe In Loco

Ambiente e Climatização LTDA
CNPJ: 25.221.145/0001-43

Cliente: CORA
Endereço: Av. Gov José Ludovico de Almeida S/N Faz. Retiro Goiânia -GO CEP: 74.620-435
Serviço: Plano de Manutenção, Operação e Controle com equipe In Loco
Validade da Proposta: 30dias.

Apresentação

A presente proposta visa atender às necessidades do CORA Centro Oncológico no que tange à manutenção preventiva obrigatória (PMOC) de sistemas de climatização, garantindo conformidade legal, eficiência operacional e segurança em ambiente hospitalar.

Nossos Serviços

- **Instalação de Equipamentos:** Oferecemos a instalação profissional de sistemas de climatização de alta qualidade, incluindo ar-condicionado, aquecedores, e sistemas de ventilação.
- **Manutenção Preventiva e Corretiva:** Mantenha seus sistemas de climatização em perfeitas condições de funcionamento com nossos serviços de manutenção especializados.
- **Projetos Personalizados:** Desenvolvemos projetos sob medida para atender às necessidades específicas de cada cliente, garantindo a eficiência e economia energética.
- **Consultoria Técnica:** Oferecemos consultoria especializada para ajudar nossos clientes a tomar decisões informadas sobre suas necessidades de climatização.
- **Venda de equipamentos:** Contamos com parcerias em diversos fornecedores, desta forma conseguindo os melhores preços em todos os tipos de sistemas de climatização, exaustão e ventilação.

Compromisso Ambiental

Estamos comprometidos em reduzir nosso impacto ambiental. Oferecemos opções de sistemas eco-friendly que economizam energia e utilizam refrigerantes ecológicos para proteger o meio ambiente.

Nosso Compromisso

Na busca pela excelência em climatização, nossa equipe de especialistas em ar condicionado está pronta para oferecer soluções sob medida que atendam às suas necessidades.

Do projeto à instalação e manutenção contínua, estamos aqui para garantir que você desfrute de um ambiente perfeitamente climatizado.

Orçamento:

Baseado em nossa avaliação preliminar das suas necessidades, apresentamos um orçamento competitivo para os serviços de PMOC com equipe In Loco, conforme descrito a baixo.

Relação de produtos e serviços:

Conforme solicitado, apresentamos nossa proposta para execução do Projeto PMOC – CORA

- Cassete 4 vias
- Unidades de tratamento
- Cassete 1 via
- Splitão, Split Hi-Wall, Piso-teto
- Bombas, chillers, UTAs, trocadores de calor

ITEM	PROPOSTA – CORA GOIÂNIA	QTD
#01	Serviço de PMOC (mensal, trimestral e semestral) por equipamento, incluso: - Mão de obra para corretivas (materiais por conta do cliente); - Equipe completa para manutenção, sendo equipe inloco (03 mecânicos (obrigatoriamente com NR10) e 03 auxiliares) nas manutenções; Incluso Chamadas de emergência	248
VALOR R$ 52.080,00		

Observação: Esta proposta contempla exclusivamente a prestação de serviços técnicos de manutenção preventiva conforme o escopo descrito. Não estão incluídos produtos de limpeza, filtros, peças de reposição ou quaisquer outros insumos. Caso necessário, tais materiais poderão ser fornecidos mediante orçamento e aprovação prévia.

1. DEFINIÇÃO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

1.1 – O CONTRATADO prestará os seguintes serviços:

1. Inspeção geral das instalações e equipamentos, curto circuito de ar, distribuição de insuflação e regulagem de difusores, bloqueio na entrada e saída de ar do condensador;
2. Análise em geral das instalações elétrica e controles;
3. Limpeza dos filtros de ar;
4. Análise das grandezas elétricas (tensão, corrente) durante funcionamento e comparar com a nominal do equipamento;
5. Fazer reaperto de todos os terminais, disjuntores conexões elétricos das unidades, verificar a existência de possíveis maus contatos.
6. Verificar obstrução de sujeira e aletas amassadas das unidades;
7. Garantir que a rede de dreno esteja desobstruída e com escoamento da água em fluxo constante;
8. Limpeza dos gabinetes;
9. Medir diferencial de temperatura de insuflamento e retorno para avaliar eficiência de funcionamento;
10. Verificar possíveis folga do eixo dos motores elétricos através de ruídos ou folga mecânica;
11. Verificar fixação e balanceamento da hélice e turbina;
12. Durante o funcionamento do equipamento avaliar o ajuste do termostato através de alteração do setpoint;
13. Medir as pressões de equilíbrio e funcionamento;

1.2 – O CONTRATADO se atentará ao Check List:

14. Verificar a existência de sujeiras e obstrução que possa prejudicar a troca térmica;
15. Limpar o equipamento as superfícies do fluxo de ar;
16. Verificar os fluxos do fluído refrigerante;
17. Avaliar visualmente o isolamento térmico da rede frigorífica;
18. Determinar e registrar o superaquecimento conforme medições realizadas acima;
19. Verificar a existência de vazamentos internos e externos;

1.3 – O CONTRATADO verificará nos compressores:

20. Verificar a existência de sujeira externa, danos e corrosão;

21. Fazer limpeza externa;
22. Eliminar focos de corrosão;
23. Verificar vibrações e ruídos anormais e fixação;
24. Medir e registrar a pressão de sucção junto ao compressor;
25. Medir e registrar a temperatura do gás de sucção junto ao compressor;
26. Medir e registrar a pressão de descarga junto ao compressor;
27. Medir e registrar a temperatura de descarga junto ao compressor;
28. Executar teste de vazamento;
29. Verificar o funcionamento dos dispositivos de segurança;

1.4 – O CONTRATADO verificará nos sistemas elétricos:

30. Verificar a instalação e suas condições locais;
31. Fazer limpeza externa dos quadros de alimentação;
32. Limpar todo painel e eliminar pontos de corrosão;
33. Avaliar pontos de corrosão;

34. Verificar os elementos quanto ao funcionamento eletrônico e fixação;
35. Reapertar terminais, barramentos e elementos de fixação;
36. Medir e registrar tensão e corrente elétricas dos equipamentos ligados ao quadro;
37. Regular os elementos de proteção, operação e controle conforme as condições de referência;
38. Fazer teste de funcionamento dos alarmes visuais e sonoros;
39. Garantir o funcionamento e operação nas funções manual, automática e remota;
40. Verificar fiações, barramentos e sistema de aterramento;
41. Verificar a vedação dos painéis de fechamento dos gabinetes;

1.5 – O CONTRATADO verificará nos motores elétricos:

42. Verificar a existência de sujeira, danos e corrosão e fixação;
43. Limpar a base de fixação e todos os elementos;
44. Eliminar os focos de corrosão;
45. Garantir o sentido de rotação do motor;
46. Verificar vibrações e ruídos anormais;
47. Fazer lubrificação dos mancais;
48. Verificar a instalação elétrica a fixação dos protetores;
49. Medir e registrar grandezas elétrica (tensão e corrente, isolamento);
50. Garantir a eficiência do aterramento elétrico;
51. Verificar a tensão das correias;

52. Verificar a instalação dos protetores de polias e correias;

1.5 – Sobre os filtros o CONTRATADO se compromete a:

53. Fazer limpeza do sistema;
54. Avaliar a existência de pontos de corrosão;
55. Limpar externamente;
56. Eliminar focos de corrosão;
57. Limpar e lavar o elemento filtrante;
58. Verificar danos no elemento filtrante;
59. Verificar e eliminar as frestas dos filtros;

1.5 – Já nas tubulações o CONTRATADO se compromete a:

60. Fazer verificação de possíveis vazamento nas conexões, linha de dutos e emendas;
61. Verificar a existência de danos no isolamento;
62. Avaliar o aperto das conexões.

RELAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

CE-3.01	BerlinerLuft.	BBT-160-3	600m³/h
CE-3.02	BerlinerLuft.	BBT-225-3	3050m³/h
CE-3.03	BerlinerLuft.	BBT-180-3	1900m³/h
CE-3.04	BerlinerLuft.	BBT-160-3	1520m³/h
CE-3.05	BerlinerLuft.	BBT-225-3	2900m³/h
CE-3.06	BerlinerLuft.	BBT-225-3	3105m³/h
CE-3.07	BerlinerLuft.	BBT-250-3	4200m³/h
CE-3.08	BerlinerLuft.	BBS-H 160-3	1490m³/h
CE-3.09	BerlinerLuft.	BBT-160-3	600m³/h
CE-3.10	BerlinerLuft.	BBT-160-3	750m³/h
CV-3.01	BerlinerLuft.	BBT-355-3	7105m³/h
CV-3.02	BerlinerLuft.	BBS-315-3	6850m³/h
FC-2.01	CARRIER	SPLITÃO	5TR
FC-2.02	CARRIER	SPLITÃO	8TR
FC-2.03	CARRIER	SPLITÃO	8TR
FC-2.04	CARRIER	SPLITÃO	5TR
FC-3.01	TRAYDUS	SPLITÃO	7,5TR
FC-3.02	TRAYDUS	SPLITÃO	7,5TR
UT-0.11	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	7,26TR
UT-0.12	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	3,06TR
UT-1.14	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,11TR
UT-1.15	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,11TR

UT-1.16-A	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	15,08TR
UT-1.16-B	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	16,99TR
UT-1.18	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	3,86TR
UT-1.19	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	9,83TR
UT-1.20	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	13,18TR
UT-1.21	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	15,84TR
CH-01	CARRIER	CHILLER	300TR
CH-02	CARRIER	CHILLER	300TR
BAG-3.01	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 15HP
BAG-3.02	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 15HP
BAG-3.03	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 15HP
BAG-3.04	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 40HP
BAG-3.05	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 40HP
BAG-3.06	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 40HP
BAG-3.07	WEG	BOMBA DE AGUA GELADA	9m³/h - 16mca
BAG-3.08	WEG	BOMBA DE AGUA GELADA	9m³/h - 16mca
BC-3.02	JELLY FISH	TROCADOR DE CALOR	31 ºC / 60-65Kw
BC-3.01	JELLY FISH	TROCADOR DE CALOR	31 ºC / 60-65Kw
EX-2.01	BerlinerLuft.	BSS 500-1	6800m³/h
CB-2.26	BerlinerLuft.	BBT-180-3	1500m³/h
CE-2.01	BerlinerLuft.	BBS-H 160-3	1330m³/h
CE-2.02	BerlinerLuft.	BBS-200-3	2250m³/h
CE-2.03	BerlinerLuft.	BBS 180-3	2040m³/h
CE-2.04	BerlinerLuft.	BBS 200-3	2250m³/h
CE-2.05	BerlinerLuft.	BBS 200-3	2130m³/h
CE-2.06	BerlinerLuft.	BBS 160-3	600m³/h
CE-2.07	BerlinerLuft.	BBS 160-3	800m³/h
CE-2.08	BerlinerLuft.	BBT 250-3	1174m³/h
CE-2.09	BerlinerLuft.	BBT 160-3	600m³/h
CE-2.10	BerlinerLuft.	BBT 160-3	750m³/h
CE-2.11	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1550m³/h
CE-2.12	BerlinerLuft.	BBS-H 250-3	3635m³/h
CE-2.13	BerlinerLuft.	BBT 160-3	860m³/h
CE-2.14	BerlinerLuft.	BBS-H 225-3	2930m³/h
CE-2.15	BerlinerLuft.	BBS-H 225-3	2930m³/h
CE-2.16	BerlinerLuft.	BBS-H 225-3	2930m³/h
CE-2.17	BerlinerLuft.	BBS 225-3	2700m³/h
CE-2.18	BerlinerLuft.	BBT 180-3	1800m³/h
CE-2.19	BerlinerLuft.	BBT 355-3	6680m³/h
CE-2.20	BerlinerLuft.	BBS 160-3	750m³/h
CE-2.21	BerlinerLuft.	BBT 200-3	2450m³/h
CE-2.22	BerlinerLuft.	BBS 160-3	750m³/h

CE-2.23	BerlinerLuft.	BBT 160-3	1170m³/h
CE-2.24	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1350m³/h
CE-2.25	BerlinerLuft.	BBS 160-3	500m³/h
CV-2.01	BerlinerLuft.	BBT 355-3	6500m³/h
CV-2.02	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1100m³/h
CV-2.03	BerlinerLuft.	BBS 160-3	600m³/h
CV-2.04	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1000m³/h
CV-2.05	BerlinerLuft.	BBT 160-3	1000m³/h
CHP-01	MECALOR	CHILLER DE PROCESSO	16 m³/h @ 30,6mca
CHP-01	MECALOR	CHILLER DE PROCESSO	16 m³/h @ 30,6mca
FCT-F	TRAYDUS	BUILT-IN	36.000 Btus
FC-0.05	CARRIER	SPLITÃO	3TR
FC-0.16	CARRIER	SPLITÃO	3TR
FC-2.05	CARRIER	SPLITÃO	10TR
FC-2.06	TRAYDUS	SPLITÃO	10TR
FC-2.07	TRAYDUS	SPLITÃO	10TR
UT-0.03	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	2,89TR
UT-0.04	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	6,42TR
UT-0.06	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	11,28TR
UT-0.07	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,11TR
UT-0.08	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,94TR
UT-0.09	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	25,45TR
UT-0.10	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	9,71TR
UT-0.13	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	14,67TR
UT-01.01	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,31TR
UT-01.02	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	19,75TR
UT-01.03	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	5,62TR
UT-01.04	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	5,62TR
UT-01.05	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	17,03TR
UT-01.06	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,76TR
UT-01.07	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	7,35TR
UT-01.08	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,68TR
UT-01.09	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,68TR
UT-01.10	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,68TR
UT-01.11	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,21TR
UT-01.12	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,27TR
UT-01.13	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	15,31TR
UT-01.22	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	7,91TR
UT-01.23	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	11,33TR
UT-01.24	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	12,11TR
UT-01.25	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,71TR
UT-01.26	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	7,0TR

UT-01.29	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	14,44TR
UT-01.30	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	3,88TR
FCT-02.01	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.02	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.03	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.04	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.05	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.06	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.07	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.08	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.09	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.10	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.11	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.12	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.13	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.14	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.14	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.15	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.16	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.17	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.18	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.19	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.20	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.21	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.22	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.23	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.24	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.25	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.26	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.27	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.28	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.29	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.30	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-02.31	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-02.32	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.33	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.34	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.35	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.36	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.37	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.38	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.39	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus

FCT-02.40	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.41	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.42	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
EX-1.01	Soler&Palau	TD 500/150 - 160 SILENT	450m³/h
VE-1.01	Soler&Palau	TD 350/125 SILENT	250m³/h
CE-1.01	BerlinerLuft.	BSS 225-3	2700m³/h
CE-1.02	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1535m³/h
FC-0.14	CARRIER	SPLITÃO	10TR
FC-0.15	CARRIER	SPLITÃO	40TR
FH-1.01	TRAYDUS	BUILT-IN HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.03	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.04	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.05	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.06	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.07	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	1,72TR
UT-0.17	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	22,41TR
FCT-A	TRAYDUS	BULT-IN	36.000 Btus
FCT-01.01	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	42.000 Btus
FCT-01.02	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-01.03	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-01.04	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.05	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.06	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.07	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.09	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.10	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.12	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	12.000 Btus
FCT-01.13	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FC-0.18	CARRIER	SPLITÃO	12TR
FC-0.20	CARRIER	SPLITÃO	18TR
FC-0.21	CARRIER	SPLITÃO	10TR
FH-0.04	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	2,02TR
UT-0.19	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	11,83TR
CE-0.01	BerlinerLuft.	BBS-H-160-3	1010m³/h
CE-0.02	BerlinerLuft.	BBS-H-160-3	1010m³/h
CE-0.03	BerlinerLuft.	BBS-160-3	1050m³/h
CE-0.04	BerlinerLuft.	BBS-160-3	900m³/h
CE-0.05	BerlinerLuft.	BBS-160-3	1050m³/h
CE-0.06	BerlinerLuft.	BBS-225-3	2460m³/h
CV-0.01	BerlinerLuft.	BBS-250-3	3560m³/h
FH-0.01	TRAYDUS	BUILT-IN HOSPITALAR	3,09TR
FH-0.02	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	0,72TR

FH-0.03	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	1,50TR
UT-0.01	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	2,89TR
UT-0.02	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	2,89TR
VE-0.05	Soler&Palau	TD 250/100 SILENT	100m³/h
VE-0.01/V	BerlinerLuft.	BSS-710-3	18.880m³/h
VE-0.03/V	BerlinerLuft.	BSS-710-3	18.880m³/h
FCT-00.01	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-00.02	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-00.03	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-00.04	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-00.05	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-00.06	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.07	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.08	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.09	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.10	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.11	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.12	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.13	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.14	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.15	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.16	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.17	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.18	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.19	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.20	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.21	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.22	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.23	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.24	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.25	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.26	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-00.27	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-00.28	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-00.29	CARRIER	PISO-TETO	36.000 Btus
FCT-00.30	CARRIER	PISO-TETO	36.000 Btus
FCT-00.31	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	42.000 Btus
FCT-00.32	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	42.000 Btus
UE-C.01	CARRIER	SPLIT HI-WALL	9.000 Btus
UE-C.02	CARRIER	SPLIT HI-WALL	9.000 Btus
UE-C.03	CARRIER	SPLIT HI-WALL	12.000 Btus
CE-C.01	Soler&Palau	CAB-250	820m³/h

CE-C.02	Soler&Palau	CAB-250	820m³/h
CE-C.03	Soler&Palau	CAB-250	820m³/h
CE-C.04	BerlinerLuft.	BSS-H 160-3	756m³/h
UE-B.01	CARRIER	SPLIT HI-WALL	9.000 Btus
UE-B.02	CARRIER	SPLIT HI-WALL	18.000 Btus
VE-D	Soler&Palau	TD 500/150 SILENT	450m³/h
VE-D.01	Soler&Palau	TD 250/100 SILENT	200m³/h
VE-D.02	Soler&Palau	TD 250/100 SILENT	200m³/h
UE-D.01	CARRIER	SPLIT HI-WALL	18.000 Btus
UE-D.02	CARRIER	SPLIT HI-WALL	18.000 Btus
UE-D.03	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.04	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.05	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.06	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.07	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.08	CARRIER	SPLITÃO	20TR

Goiânia, 02 de Junho de 2025

Atenciosamente,
Gabriela Gontijo Barbosa
(62) 9 9321-2040 / (62) 3434-1359
Eng. Mecânica
www.ambienteclimatização.com.br

Goiânia, 2 de junho de 2025. **002861**

À

Complexo Oncológico de Referência do Estado de Goiás - CORA

Proposta de Manutenção Preventiva

A/C – Leticia Chagas.

PROPOSTA COMERCIAL DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

EM EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO

A JOULE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA (JOULE MANUTENÇÃO),considerando a preocupação com os equipamentos dos sistemas de ar condicionado, bem como com a saúde, o bem estar, o conforto dos ocupantes dos ambientes climatizados e sabendo que a operação e manutenção inadequadas e precárias do sistema de climatização, favorecem a ocorrência e agravamento de danos aos equipamentos.

Tem a satisfação de apresentar a V. S.a., nossa proposta para implantação de rotinas de manutenção, visando manter as condições adequadas de limpeza, manutenção, operação e controle, observadas as determinações estabelecidas pela Portaria n.° 3.523, de 28/08/98, do Ministério do Estado da Saúde.

LOCAL	**Complexo Oncológico de Referência do Estado de Goiás - CORA**
CIDADE	**Proposta de Manutenção Preventiva**
SISTEMA	**HVAC - SISTEMA DE ÁGUA GELADA (EXPANSÃO INDIRETA)**

1.0 - DESCRIÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS

Execução, no regime de Contrato Particular de Prestação de Serviços de Assistência Técnica e Manutenção Preventiva dos Sistemas de Ar Condicionado, instalados na empresa **Complexo Oncológico de Referência do Estado de Goiás - CORA** localizada Rua Guatambús, R. Doná Todica – Bairo Barravento, Goiânia - GO, CEP: 74594-111. Sem fornecimento de peças.

NOTA:

Para novos contratos, na primeira manutenção os equipamentos que possuírem pendências que demandem aplicação de peças e/ou serviços estas serão orçadas à parte. Após autorizado o orçamento as pendências serão corrigidas e novas intervenções corretivas também serão orçadas e realizadas após aprovação dos orçamentos por parte do Contratante. Relação de equipamentos cobertos por esta proposta ver ANEXO I.

2.0 - PREÇO DE VENDA

Importa a presente proposta no seguinte valor mensal R$ R$ 47.360,00 (Quarenta e Sete Mil e Trezentos e Sessenta Reais).

NOTA:

Os valores acima incluem todas as taxas instituídas por lei, impostos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, seguros e outros que direta ou indiretamente incidam sobre a prestação de serviços, bem como despesas eventuais resultantes de transportes rodoviários e estadias.

3.0 - FORMA DE PAGAMENTO

As parcelas devidas serão pagas a CONTRATADA, até o último dia útil do mês da execução dos serviços.

4.0 - REAJUSTE

O preço será reajustado anualmente pelo IGP-M/FGV (Índice geral de preços de mercado), ou outro índice/periodicidade indicado pelo Governo Federal, não sendo válido nenhum índice com percentual negativo.

Para cálculo do reajuste será utilizado período de um mês antes do início da vigência do contrato a um mês antes do final da vigência do contrato, totalizando 12 (doze) meses.

5.0 - PRAZO

O prazo contratual será de 12 meses e poderá ser renovado automaticamente por períodos iguais mediante acordo entre as partes.

6.0 - VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta é válida até 30 dias após a sua emissão.

7.0 - SERVIÇOS A CARGO DA JOULE MANUTENÇÃO.

- A supervisão e prestação dos serviços de MANUTENÇÃO PREVENTIVA feita pelos técnicos da JOULE MANUTENÇÃO compreende em:
- Assistência técnica às atividades de manutenção preventiva e emergencial;
- A manutenção preventiva será realizada **MENSALMENTE** em cada equipamento;
- Atendimento às chamadas para prestação de serviços de assistência técnica durante o horário comercial, no prazo máximo de até 24 horas, após a solicitação;
- Fornecimento de relatório de todas as atividades realizadas;
- Fornecimento de todo o instrumental, equipamentos de proteção individual - EPI's,

ferramentas e mão de obra necessários para a execução dos serviços;

- Fornecimento de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica;
- Fornecimento de PMOC – Plano de Manutenção, Operação e Controle;
- Fornecimento de todo material de consumo, tais como:

ITEM	**PRODUTO**
001	DETERGENTE NEUTRO
002	PANO DE CHAO
003	DECAPANTE
004	ESCOVA
005	PINCEL
006	DETERGENTE VEJA MULTIUSO

NOTAS:

1) As manutenções dos equipamentos ocorrerão no horário comercial das 08:00 às 18:00 horas de Segunda à Sexta;

2) As rotinas de serviços estão em acordo com o estabelecido pela Portaria do Ministério da Saúde N.° 3523, de 28/08/98, referente à 'Qualidade do ar de interiores e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados';

3) Os serviços de Emergência após às 18:00 horas de Segunda a Sexta-Feira , Feriados Sábados e Domingos serão cobrados no valor de R$ 4,00 por KM rodado (ida/volta do técnico) e R$ 550,00 por atendimento. Estes valores também sofrerão reajuste do IGPM/FGV;

4) Os Chamados serão atendidos no prazo máximo de 24:00 (vinte e quatro) horas, após a solicitação, durante o horário comercial das 08:00 às 18:00 hs de Segunda a Sexta-Feira. Este contrato concederá o total de **12 (Doze) atendimentos ano sem cobrança** adicional ao valor contratado, e não acumulativos. Para os demais chamados quando ultrapassar a quantidade concedida, serão cobrados no valor de R$ 400,00 por atendimento e R$ 4,00 por KM rodado. Estes valores também sofrerão reajuste do IGPM/FGV;

8.0 - SERVIÇOS A CARGO DA CONTRATANTE NÃO INCLUSOS NA PROPOSTA

Facilitar todos os meios de acesso aos equipamentos objetos desta proposta;
Autorizar formalmente 02 (dois) prepostos aptos a assinar relatórios de manutenção atestando recebimento dos serviços realizados pela CONTRATANTE. Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição de V. S.a., para esclarecer quaisquer dúvidas oriundas desta proposta.

Atenciosamente,

JOULE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
DEPARTAMENTO DE MANUTENÇÃO
Anderson Resende

ANEXO I

Relação de equipamentos:

DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	CAPACIDADE
CE-3.01	BerlinerLuft	BBT-160-3	600m³/h
CE-3.02	BerlinerLuft	BBT-225-3	3050m³/h
CE-3.03	BerlinerLuft	BBT-180-3	1900m³/h
CE-3.04	BerlinerLuft	BBT-160-3	1520m³/h
CE-3.05	BerlinerLuft	BBT-225-3	2900m³/h
CE-3.06	BerlinerLuft	BBT-225-3	3105m³/h
CE-3.07	BerlinerLuft	BBT-250-3	4200m³/h
CE-3.08	BerlinerLuft	BBS-H 160-3	1490m³/h
CE-3.09	BerlinerLuft	BBT-160-3	600m³/h
CE-3.10	BerlinerLuft	BBT-160-3	750m³/h
CV-3.01	BerlinerLuft	BBT-355-3	7105m³/h
CV-3.02	BerlinerLuft	BBS-315-3	6850m³/h
FC-2.01	CARRIER	SPLITÃO	5TR
FC-2.02	CARRIER	SPLITÃO	8TR
FC-2.03	CARRIER	SPLITÃO	8TR
FC-2.04	CARRIER	SPLITÃO	5TR
FC-3.01	TRAYDUS	SPLITÃO	7,5TR
FC-3.02	TRAYDUS	SPLITÃO	7,5TR
UT-0.11	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	7,26TR
UT-0.12	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	3,06TR
UT-1.14	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,11TR
UT-1.15	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,11TR
UT-1.16-A	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	15,08TR
UT-1.16-B	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	16,99TR
UT-1.18	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	3,86TR
UT-1.19	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	9,83TR
UT-1.20	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	13,18TR
UT-1.21	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	15,84TR
CH-01	CARRIER	CHILLER	300TR
CH-02	CARRIER	CHILLER	300TR
BAG-3.01	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 15HP
BAG-3.02	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 15HP
BAG-3.03	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 15HP
BAG-3.04	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 40HP
BAG-3.05	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 40HP
BAG-3.06	ARMSTRONG	BOMBA DE AGUA GELADA	160m³/h - 40HP
BAG-3.07	WEG	BOMBA DE AGUA GELADA	9m³/h - 16mca
BAG-3.08	WEG	BOMBA DE AGUA GELADA	9m³/h - 16mca

BC-3.02	JELLY FISH	TROCADOR DE CALOR	31 ºC / 60-65Kw
BC-3.01	JELLY FISH	TROCADOR DE CALOR	31 ºC / 60-65Kw
EX-2.01	BerlinerLuft.	BSS 500-1	6800m³/h
CB-2.26	BerlinerLuft.	BBT-180-3	1500m³/h
CE-2.01	BerlinerLuft.	BBS-H 160-3	1330m³/h
CE-2.02	BerlinerLuft.	BBS-200-3	2250m³/h
CE-2.03	BerlinerLuft.	BBS 180-3	2040m³/h
CE-2.04	BerlinerLuft.	BBS 200-3	2250m³/h
CE-2.05	BerlinerLuft.	BBS 200-3	2130m³/h
CE-2.06	BerlinerLuft.	BBS 160-3	600m³/h
CE-2.07	BerlinerLuft.	BBS 160-3	800m³/h
CE-2.08	BerlinerLuft.	BBT 250-3	1174m³/h
CE-2.09	BerlinerLuft.	BBT 160-3	600m³/h
CE-2.10	BerlinerLuft.	BBT 160-3	750m³/h
CE-2.11	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1550m³/h
CE-2.12	BerlinerLuft.	BBS-H 250-3	3635m³/h
CE-2.13	BerlinerLuft.	BBT 160-3	860m³/h
CE-2.14	BerlinerLuft.	BBS-H 225-3	2930m³/h
CE-2.15	BerlinerLuft.	BBS-H 225-3	2930m³/h
CE-2.16	BerlinerLuft.	BBS-H 225-3	2930m³/h
CE-2.17	BerlinerLuft.	BBS 225-3	2700m³/h
CE-2.18	BerlinerLuft.	BBT 180-3	1800m³/h
CE-2.19	BerlinerLuft.	BBT 355-3	6680m³/h
CE-2.20	BerlinerLuft.	BBS 160-3	750m³/h
CE-2.21	BerlinerLuft.	BBT 200-3	2450m³/h
CE-2.22	BerlinerLuft.	BBS 160-3	750m³/h
CE-2.23	BerlinerLuft.	BBT 160-3	1170m³/h
CE-2.24	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1350m³/h
CE-2.25	BerlinerLuft.	BBS 160-3	500m³/h
CV-2.01	BerlinerLuft.	BBT 355-3	6500m³/h
CV-2.02	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1100m³/h
CV-2.03	BerlinerLuft.	BBS 160-3	600m³/h
CV-2.04	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1000m³/h
CV-2.05	BerlinerLuft.	BBT 160-3	1000m³/h
CHP-01	MECALOR	CHILLER DE PROCESSO	16 m³/h @ 30,6mca
CHP-01	MECALOR	CHILLER DE PROCESSO	16 m³/h @ 30,6mca
FCT-F	TRAYDUS	BUILT-IN	36.000 Btus
FC-0.05	CARRIER	SPLITÃO	3TR
FC-0.16	CARRIER	SPLITÃO	3TR
FC-2.05	CARRIER	SPLITÃO	10TR
FC-2.06	TRAYDUS	SPLITÃO	10TR
FC-2.07	TRAYDUS	SPLITÃO	10TR

UT-0.03	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	2,89TR
UT-0.04	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	6,42TR
UT-0.06	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	11,28TR
UT-0.07	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,11TR
UT-0.08	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,94TR
UT-0.09	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	25,45TR
UT-0.10	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	9,71TR
UT-0.13	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	14,67TR
UT-01.01	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,31TR
UT-01.02	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	19,75TR
UT-01.03	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	5,62TR
UT-01.04	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	5,62TR
UT-01.05	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	17,03TR
UT-01.06	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,76TR
UT-01.07	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	7,35TR
UT-01.08	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,68TR
UT-01.09	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,68TR
UT-01.10	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,68TR
UT-01.11	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,21TR
UT-01.12	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	10,27TR
UT-01.13	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	15,31TR
UT-01.22	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	7,91TR
UT-01.23	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	11,33TR
UT-01.24	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	12,11TR
UT-01.25	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	4,71TR
UT-01.26	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	7,0TR
UT-01.29	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	14,44TR
UT-01.30	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	3,88TR
FCT-02.01	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.02	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.03	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.04	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.05	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-02.06	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.07	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.08	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.09	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.10	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.11	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.12	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.13	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.14A	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-02.14B	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus

FCT-02.15	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.16	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.17	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.18	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.19	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.20	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.21	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.22	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.23	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.24	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.25	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.26	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.27	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.28	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.29	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-02.30	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-02.31	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-02.32	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.33	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.34	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.35	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.36	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.37	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.38	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.39	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.40	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.41	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-02.42	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
EX-1.01	Soler&Palau	TD 500/150 - 160 SILENT	450m³/h
VE-1.01	Soler&Palau	TD 350/125 SILENT	250m³/h
CE-1.01	BerlinerLuft.	BSS 225-3	2700m³/h
CE-1.02	BerlinerLuft.	BBS 160-3	1535m³/h
FC-0.14	CARRIER	SPLITÃO	10TR
FC-0.15	CARRIER	SPLITÃO	40TR
FH-1.01	TRAYDUS	BUILT-IN HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.03	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.04	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.05	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.06	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	3,07TR
FH-1.07	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	1,72TR
UT-0.17	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	22,41TR
FCT-A	TRAYDUS	BULT-IN	36.000 Btus
FCT-01.01	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	42.000 Btus

FCT-01.02	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-01.03	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-01.04	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.05	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.06	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.07	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.09	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.10	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	10.000 Btus
FCT-01.12	CARRIER	CASSETE 1 VIAS	12.000 Btus
FCT-01.13	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FC-0.18	CARRIER	SPLITÃO	12TR
FC-0.20	CARRIER	SPLITÃO	18TR
FC-0.21	CARRIER	SPLITÃO	10TR
FH-0.04	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	2,02TR
UT-0.19	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	11,83TR
CE-0.01	BerlinerLuft.	BBS-H-160-3	1010m³/h
CE-0.02	BerlinerLuft.	BBS-H-160-3	1010m³/h
CE-0.03	BerlinerLuft.	BBS-160-3	1050m³/h
CE-0.04	BerlinerLuft.	BBS-160-3	900m³/h
CE-0.05	BerlinerLuft.	BBS-160-3	1050m³/h
CE-0.06	BerlinerLuft.	BBS-225-3	2460m³/h
CV-0.01	BerlinerLuft.	BBS-250-3	3560m³/h
FH-0.01	TRAYDUS	BUILT-IN HOSPITALAR	3,09TR
FH-0.02	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	0,72TR
FH-0.03	TRAYDUS	CASSETE HOSPITALAR	1,50TR
UT-0.01	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	2,89TR
UT-0.02	TRAYDUS	UNIDADE DE TRATAMENTO	2,89TR
VE-0.05	Soler&Palau	TD 250/100 SILENT	100m³/h
VE-0.01/VE-0.02	BerlinerLuft.	BSS-710-3	18.880m³/h
VE-0.03/VE-0.04	BerlinerLuft.	BSS-710-3	18.880m³/h
FCT-00.01	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	12.000 Btus
FCT-00.02	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-00.03	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-00.04	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-00.05	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	20.000 Btus
FCT-00.06	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.07	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.08	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.09	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.10	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.11	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus
FCT-00.12	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	24.000 Btus

FCT-00.13	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.14	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.15	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.16	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.17	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	32.000 Btus
FCT-00.18	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.19	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.20	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.21	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.22	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.23	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.24	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.25	CARRIER	CASSETE 1 VIA	10.000 Btus
FCT-00.26	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-00.27	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-00.28	CARRIER	CASSETE 1 VIA	12.000 Btus
FCT-00.29	CARRIER	PISO-TETO	36.000 Btus
FCT-00.30	CARRIER	PISO-TETO	36.000 Btus
FCT-00.31	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	42.000 Btus
FCT-00.32	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	42.000 Btus
UE-C.01	CARRIER	SPLIT HI-WALL	9.000 Btus
UE-C.02	CARRIER	SPLIT HI-WALL	9.000 Btus
UE-C.03	CARRIER	SPLIT HI-WALL	12.000 Btus
CE-C.01	Soler&Palau	CAB-250	820m³/h
CE-C.02	Soler&Palau	CAB-250	820m³/h
CE-C.03	Soler&Palau	CAB-250	820m³/h
CE-C.04	BerlinerLuft.	BSS-H 160-3	756m³/h
UE-B.01	CARRIER	SPLIT HI-WALL	9.000 Btus
UE-B.02	CARRIER	SPLIT HI-WALL	18.000 Btus
VE-D	Soler&Palau	TD 500/150 SILENT	450m³/h
VE-D.01	Soler&Palau	TD 250/100 SILENT	200m³/h
VE-D.02	Soler&Palau	TD 250/100 SILENT	200m³/h
UE-D.01	CARRIER	SPLIT HI-WALL	18.000 Btus
UE-D.02	CARRIER	SPLIT HI-WALL	18.000 Btus
UE-D.03	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.04	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.05	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.06	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.07	CARRIER	CASSETE 4 VIAS	48.000 Btus
UE-D.08	CARRIER	SPLITÃO	20TR